

Ministerstvo dopravy
Ing. Petr Vůjtěch
ředitel Odboru infrastruktury a územního
plánu
nábř. Ludvíka Svobody 1222/12
110 15 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:
MD-35232/2022-910/2 / 4. 11. 2022
Č. j.:
MHMP 969101/2023
Sp. zn.:
S-MHMP 686543/2022

Vyřizuje/tel.:
Ing. arch. Pavel Ludvík
236 004 867
Počet listů/příloh: 1/1
Datum:
15. 5. 2023

Upravený návrh vypořádání stanoviska Ministerstva dopravy uplatněného k návrhu nového ÚP hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) ve veřejném projednání

Vážený pane řediteli,

dne 29. 6. 2022 jsme od Vás obdrželi dopis č.j. MD-16113/2022-910/6 se stanoviskem, jež jste uplatnili v rámci veřejného projednání návrhu nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu).

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro území hl. m. Prahy, Vám dopisem č.j. MHMP 1903515/2022 ze dne 25. 10. 2022 zaslal návrh vypořádání tohoto stanoviska. Následně jsme od Vás obdrželi dopis č.j. MD-35232/2022-910/2 ze dne 4. 11. 2022, kterým sdělujete nesouhlas s návrhem vypořádání.

Na základě tohoto proběhla pracovní jednání za účasti zástupců pořizovatele (Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy), zpracovatele (Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy) a Ministerstva dopravy, na kterých byla dovysvětlena problematika týkající se daného stanoviska. Dne 12. 12. 2022 se uskutečnilo jednání k silniční a železniční dopravě, dne 26. 1. 2023 k problematice odstavů a dne 20. 2. 2023 k vodní a letecké dopravě.

Na základě těchto pracovních jednání dospěl pořizovatel ve spolupráci se zpracovatelem k úpravě vypořádání stanoviska, které Vám zasíláme přílohou tohoto dopisu.

Pro účely finálního vypořádání bodu 9) „přístav Radotín“ prosíme o zaslání upřesňujících podkladů a informací o vývoji studií pro Radotínský přístav a případnou železniční vlečku.

Prosíme Vás tímto o sdělení, zdali daný upravený návrh vypořádání akceptujete.

S pozdravem

Ing. arch. Pavel Ludvík
vedoucí oddělení
podepsáno elektronicky

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Příloha:

- Stanovisko Ministerstva dopravy uplatněné k návrhu nového ÚP hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) ve veřejném projednání doplněné o upravený návrh vypořádání

Rozdělovník:

1. adresát – n75aau3
 2. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
 - sekce rozvoje města
 - ředitel
 3. MHMP – náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
- MHMP - spisovna

Příloha:

Stanovisko Ministerstva dopravy uplatněné k návrhu nového ÚP hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) ve veřejném projednání doplněné o upravený návrh vypořádání

VYPOŘÁDÁNÍ STANOVISKA MINISTERSTVA DOPRAVY

Metropolitní plán je projednávaným novým územním plánem hl. m. Prahy. Návrh pro společné jednání z roku 2018 byl s Ministerstvem dopravy řádně projednán a upravený byl zveřejněn ve verzi pro veřejné projednání v roce 2022.

Nad vypořádáním stanoviska Ministerstva dopravy k upravenému návrhu Metropolitního plánu se uskutečnily celkem 3 pracovní jednání zástupců pořizovatele a zpracovatele Metropolitního plánu spolu se zástupci Ministerstva dopravy. Všechny body byly postupně dohodnuty a tento dokument tuto dohodu a dohodnuté úpravy Metropolitního plánu shrnuje po jednotlivých bodech původního stanoviska. Pracovní jednání se uskutečnila ve dnech 12. 12. 2022 (silniční a železniční doprava), 26. 1. 2023 (odstavy) a 20. 2. 2023 (vodní a letecká doprava).

Pro zjednodušení je tento dokument v návaznosti na stanovisko rozdělen do následujících částí:

Doprava na pozemních komunikacích – strana 2

Drážní doprava – strana 3

Vodní doprava – strana 12

Letecká doprava – strana 22

Doprava na pozemních komunikacích

Stanovisko MD:

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.

Vypořádání stanoviska:

Informaci bereme na vědomí. K řešení dopravy na pozemních komunikacích v upraveném návrhu Metropolitního plánu Ministerstvo dopravy nemá připomínek, protože návrh byl podrobně projednán a upraven v rámci společného jednání.

Stanovisko MD:

1) Požadujeme pro stavbu „Areál HZS Praha“ v rámci lokality 079 / V korytech vymezit takové funkční využití, aby umožnilo stavbu předmětného areálu - dle zákresu v příloze č. 1.

Odůvodnění stanoviska MD:

Ad 1) Správa železnic, jako oprávněný investor, připravuje na části pozemku p. č. 4501/1 (s právem hospodaření pro Správu železnic) a p. č. 4330/5 a 4330/6 (v majetku Českých drah, a.s.) v k. ú. Strašnice, stavbu „Areál HZS Praha“, jejímž cílem je vybudování nové centrální požární stanice Správy železnic v Praze. Nový objekt bude sloužit k zajištění výkonu služby, akceschopnosti a provádění specializovaných činností jednotek požární ochrany HZS. Mimo stavební části bude zahrnovat veškeré zabudované vybavení v rámci provozních souborů. Součástí bude zřízení výjezdů na veřejné komunikace, vnější zabezpečení a parkovací plochy uvnitř areálu. Vše v rozsahu pro standard požární stanice – typ „C1“ vyhovující předpisům pro HZS. V novém objektu bude i administrativní část se zázemím pro ředitelství HZS Správy železnic. V příloze č. 1 zasíláme zákres části pozemku, na kterém bude stavba realizována. Proto ve výroku požadujeme změnu funkčního využití lokality tak, aby způsob využití lokality navržený v Metropolitním plánu v rámci lokality 079 / V korytech, umožnil umístění a realizaci stavby.

Návrh vypořádání, 08/2022:

Požadavek je v návrhu obsažen. Obytné využití umožňuje umístění administrativy i hasičské stanice. Regulativy jsou nastaveny adekvátně.

Vypořádání stanoviska na základě pracovního jednání:

Bylo vysvětleno, že regulativy Metropolitního plánu jsou nastaveny adekvátně záměru. Dále bylo dohodnuto, že Metropolitní plán v rámci projednání zůstane i nadále v tomto místě nezměněný ve smyslu možnosti realizovat předmětný záměr, který je ve fázi zpracování projektu.

Stanovisko MD:

2) Požadujeme rozšíření ploch pro umístění stavby „Odstavné plochy Trnkov“, a to v souladu s přílohou č. 2.

Odůvodnění stanoviska MD:

Ad 2) V souvislosti se zvyšující se poptávkou po železniční osobní dopravě spojenou s vyššími nároky na kvalitu a spolehlivost vlakových souprav bylo nutné vyhledat vhodné plochy pro další rozvoj odstavných kapacit v železničním uzlu Praha. Vyhledáváním vhodných lokalit se zabývala „Vyhledávací studie odstavných kapacit uzlu Praha, SUDOP Praha, 04/2018“, která byla uplatněna v rámci společného jednání o návrhu Metropolitního plánu v roce 2018. Při projednávání této studie byla jako jedna z prioritních lokalit pro realizaci odstavných kapacit vybrána i lokalita Trnkov/Slatiny a bylo rozhodnuto o zpracování záměru projektu, v němž by byla tato lokalita podrobněji technicky a provozně rozpracována. Lokalita Trnkov/Slatiny se řeší společně i s lokalitou Strašnice. Zpracování tohoto záměru projektu bylo zahájeno v listopadu 2020 pod názvem „Rozšíření odstavných kapacit ŽUP (železniční uzel Praha) - lokalita Strašnice/Trnkov/Slatiny“. Při rozpracování technické koncepce stavby pro lokalitu Trnkov/Slatiny v uvedeném záměru projektu byly podrobněji rozpracovány jednotlivé objekty, zpracován model terénu a vzaty v potaz aktuální technologické trendy v ošetřování vlakových souprav a další. Na základě nových podkladů a nových zjištění při zpracování a projednávání koncepce stavby bylo nutné původní řešení z vyhledávací studie aktualizovat, což vedlo ke zvětšení plochy potřebné pro realizaci stavby. Toto rozšíření je dáno zejména rozšířením nezbytných pozemních komunikací, parkovacích a manipulačních ploch, rozšířením pozemních objektů pro zázemí dopravců a dalšího personálu, rozšířením technologických objektů pro napájení a umístění sdělovacího a zabezpečovacího zařízení atd. Z důvodu komplikovaných terénních podmínek a daného stupně aktuální dokumentace je nutné zajistit dostatečnou rezervu pro případné změny koncepce stavby v navazujících projektových stupních. S ohledem na výše uvedené požadujeme ve výroku zajistit rozšíření ploch pro umístění této důležité stavby železniční infrastruktury a to dle přílohy č. 2.

Návrh vypořádání, 08/2022:

Tento bod se netýká části měněné na základě společného jednání, z tohoto důvodu nelze považovat za součást stanoviska a nebude součástí dohody. Dále bude vypořádán v rámci ostatních připomínek.

Vypořádání stanoviska na základě pracovního jednání:

Na pracovním jednání byl zpracovatelem podkladní studie shrnutý postup prací. Následně bylo k podrobnému prověření souladu s Metropolitním plánem svoláno další samostatné pracovní jednání s účastí zástupců samosprávy. Zástupci ministerstva a přizvaný projektant upřesnili, že pro záměr je již zpracované podrobné technické řešení. Odstavné plochy Trnkov nesouvisí s vysokorychlostními tratěmi a budou se realizovat jako jeden celek, nikoliv po etapách – potřeba na vybudování celého areálu v co nejkratší době tedy existuje již nyní. Z jednání vyplynulo, že záměr na umístění odstavných kolejí Trnkov jižně od železničního koridoru je v zásadě v souladu s upraveným návrhem Metropolitního plánu, z vymezené plochy vybíhají ven některé související stavby a terénní úpravy. Částečná úprava vymezené plochy a hranic lokalit je možná a bude v návrhu provedena. Ze strany ministerstva a SŽ byla diskutována potřeba změny platného ÚP, k níž dodá ministerstvo dokumentaci, která bude sloužit jako podklad pro úpravu návrhu Metropolitního plánu. Z jednání dále vyplynulo, že je nutné záměr dále koordinovat s městskou částí i se zástupci hlavního města, protože není v souladu se zpracovanou urbanistickou studií, která bude výhledově přepracována. Smyslem úprav Metropolitního plánu bude umožnit vznik odstavných ploch i se zázemím, ale zároveň nevymezovat nadměrné množství železničních ploch, které by fakticky jako železniční plochy nefungovaly a nebylo by přitom možné v urbanistické studii navrhnout jejich podobu.

Stanovisko MD:

3) Požadujeme rozšíření ploch pro umístění stavby železniční infrastruktury, týká se záměru „Odstavné plochy Strašnic“. V příloze č. 3 zasíláme zákresy s návrhem rozšíření.

Odůvodnění stanoviska MD:

Ad 3) Také v případě lokality Strašnice se od doby zpracování vyhledávací studie pro odstavné kapacity v uzlu Praha a od doby odsouhlasení rozsahu plochy ve Strašnicích přístup k této lokalitě výrazně změnil, a to na základě zásadních nových skutečností. Bylo odsouhlaseno určení odstavného kolejiště v této lokalitě pro vlaky systému Rychlých spojení (vysokorychlostních souprav). V přípravě vysokorychlostních tratí (VRT) nastal výrazný posun. Byly schváleny tři stěžejní studie proveditelnosti (VRT Praha – Dresden, VRT Praha – Brno – Břeclav, VRT Brno – Přerov – Ostrava), další studie proveditelnosti se zpracovává (VRT Praha – Hradec Králové – Wrocław). Tím jsou výrazně zpřesněny budoucí provozní koncepty, což umožňuje v daleko větším detailu určit požadavky na kapacitu odstavného kolejiště v lokalitě Strašnice. Odstavné kapacity v centrálním uzlu jsou nezbytnou součástí vysokorychlostní železnice, kterou bez nich není možné provozovat. Plocha musí především umožnit odstavení soupravy mezi výkony (kapacity osobních stanic neumožňují vyčkávat na výkon přímo ve stanicích), umožnit základní provozní servis soupravy (vypuštění nádrží odpadních vod, doplnění vody, doplnění cateringu apod.), odstavení soupravy v nočních hodinách a umožnit v průběhu odstavení soupravy využít volný čas k revizi soupravy a tím zefektivnit provoz souprav. Aktuálně požadované plochy pro kolejiště v lokalitě Strašnice vychází z aktualizovaného výpočtu počtu souprav v systému Rychlých spojení. Podkladem byly popisy činností prováděných v takových kapacitách v zahraničí. Návrh vychází z faktu, že soupravy budou odstavovány také na opačných koncích linek a určitá část může být odstavována také ve vlastních kapacitách dopravců. Proto byl výsledný teoretický počet adekvátně redukován. Aktuálně požadované plochy proto reprezentují nezbytné minimum. S ohledem na výše uvedené požadujeme rozšíření ploch pro umístění této důležité stavby železniční infrastruktury. V příloze č. 3 vám zasíláme zákresy s rozšířením.

Návrh vypořádání, 08/2022:

Tento bod se netýká části měněné na základě společného jednání, z tohoto důvodu nelze považovat za součást stanoviska a nebude součástí dohody. Dále bude vypořádán v rámci ostatních připomínek.

Vypořádání stanoviska na základě pracovního jednání:

Úpravy vymezení odstavných ploch Strašnice souvisí a navazují na předchozí bod týkající se odstavných ploch Trnkov, přestože se jedná o samostatné a nezávislé záměry. Odstavné plochy Strašnice budou sloužit primárně pro obsluhu vysokorychlostních tratí, ale nacházejí se rovněž v území řešené urbanistickou studií Bohdalec-Slatiny. Z toho důvodu byly oba body diskutovány na zmíněném samostatném pracovním jednání. Záměr byl postupně výrazně rozšířen oproti vyhledávací studii SUDOP, která byla zpracována do návrhu Metropolitního plánu pro veřejné projednání. K rozšíření došlo na základě přehodnocení potřeb počtu vlakových souprav souvisejících s předpokládanou kapacitou tratí. Návrh bude upraven a plochy pro odstavy rozšířeny, je ale nutné nad rozsahem plochy najít shodu i se samosprávou. Výsledek se upraví příslušně času, bude tedy odpovídat aktuálním dohodám. Představa o úpravách, na které se všechny strany na jednání předběžně shodly, závisí v první řadě nad jasně vymezenou hranicí odstavných ploch, která bude odpovídat vnější obslužné komunikaci – ta tak bude z druhé strany vymezovat stavební bloky a umožní i obsluhu nové zástavby lokality V Korytech. Zároveň je vhodné přimknout plochy více k sobě, aby bylo sousedící území nové čtvrti možné využít racionálně (jedná se o plochy stávajícího nákladiště u ulice V Korytech, které by nebylo do Metropolitního plánu zaneseno jako plocha železniční dopravy, ale adekvátně by se rozšířila samotná hlavní plocha odstavná). Pro takovou úpravu podkladové studie už investor dojednává případné směny pozemků. Odstavné plochy budou vymezeny v rámci samostatné produkční lokality, přičemž skupina kolejí na severovýchodě, o které se uvažuje až jako o následné etapě, bude vymezena jako plochy v rámci transformační plochy s obytným využitím a umožní tak prověřit její případné částečné překrytí zástavbou nebo veřejným prostranstvím (to umožňuje výškové uspořádání). Kvůli možnosti realizovat toto případné překrytí bude plocha vymezena adekvátně širší, protože konstrukce překrytí vyžaduje umístění nosných pilířů nebo zdí mezi koleje. Smyslem úprav je zajistit flexibilitu řešení pro prověření budoucí urbanistickou studií na celek rozsáhlých transformačních území. Pro město je zásadní zachování zařízení pro city-logistiku, výše

uvedeného nákladiště u ulice V Korytech. V rámci zpracování podkladních studií bude prověřeno napojení vlečky a v Metropolitním plánu bude navržena plocha pro přesun tohoto zařízení do prostoru areálu na konci ulice U Trati. Pro odsouhlasení dohodnutého řešení bude po potvrzení všech vstupních studií doplněna grafická příloha zobrazující úpravy.

Závěr: Ministerstvo bude informovat o probíhajících jednáních s městskou částí a o úpravách prověřovací studie včetně prověření možnosti zapojení vlečky.

Stanovisko MD:

4) V oblasti Hlubočep požadujeme rozšířit vymezený koridor pro novostavbu trati Praha – Beroun (630/-/102 Západní vstup Rychlého spojení — návrh) dle zákresu v příloze č. 4. Současně žádáme o zahrnutí celé zakreslené části koridoru do zastavitelné lokality (715/Trať Beroun I.).

Odůvodnění stanoviska MD:

Ad 4) V souvislosti s přípravou stavby „Novostavba trati Praha-Smíchov – Beroun“, kde aktuálně probíhá zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí, žádáme dílčí úpravy vymezeného koridoru. V příloze č. 4 zasíláme orientační zákresy potřebných ploch. V oblasti Hlubočep žádáme o rozšíření vymezeného koridoru pro novostavbu trati Praha – Beroun (630/-/102 Západní vstup Rychlého spojení — návrh) dle zákresu v příloze – doplnění koridoru o prostor v sevření tratí na Beroun a na Rudnou a ulicí K Barrandovu (tato plocha je zahrnuta do VPS pro železniční infrastrukturu již v platném ÚP). Současně žádáme o zahrnutí celé zakreslené části koridoru do zastavitelné lokality (715/Trať Beroun I.). V dané lokalitě je připravována portálová část tunelu.

Návrh vypořádání, 08/2022:

Tento bod se netýká části měněné na základě společného jednání, z tohoto důvodu nelze považovat za součást stanoviska a nebude součástí dohody. Dále bude vypořádán v rámci ostatních připomínek.

Vymežit trať jako součást zastavitelného území vůbec není nutné. Stavba je v souladu s návrhem MPP. Koridor bude velmi mírně rozšířen dle zaslané přílohy.

Vypořádání stanoviska na základě pracovního jednání:

Na pracovním jednání bylo podrobně vysvětleno pojetí koridorů v Metropolitním plánu. Koridory jsou navrženy širší a ve formě překryvných ploch, na základě úprav dle dohody s Ministerstvem dopravy ve společném jednání bylo v textové části upřesněno, že stavby související se stavbou hlavní mohou být realizovány i mimo koridor, například tedy terénní úpravy, obslužné komunikace nebo technická infrastruktura. Vymezení hranic lokalit a zastavitelných ploch s koridory technické infrastruktury nutně nesouvisí, železniční trať není automaticky zastavitelnou plochou. Portál tunelu může být bez problému umístěn v otevřené krajině. Zástupci ministerstva akceptovali vysvětlení a na požadavku na změnu hranice lokality dále netrvají s tím, že v Metropolitním plánu bude i nadále zajištěna možnost realizovat předmětný záměr v rozsahu předloženého podkladu. Samotný koridor bude mírně rozšířen dle přílohy stanoviska, i když to není, jak bylo vysvětleno, zcela nutné.

Stanovisko MD:

5) V oblasti Malá Chuchle požadujeme rozšířit vymezený koridor pro novostavbu trati Praha – Beroun (630/-/102 Západní vstup Rychlého spojení — návrh) dle zákresu v příloze č. 5.

Odůvodnění stanoviska MD:

Ad 5) V oblasti Malá Chuchle žádáme o rozšíření vymezeného koridoru pro novostavbu trati Praha – Beroun (630/-/102 Západní vstup Rychlého spojení — návrh) dle zákresu v příloze – drobné rozšíření koridoru pro prostor portálu tunelu na západní straně Branického mostu. Současně žádáme o zahrnutí celé zakreslené části koridoru do zastavitelné lokality (253/Malá Chuchle). V dané lokalitě je připravována také portálová část tunelu. Rozšíření zasíláme v příloze č. 5

Návrh vypořádání, 08/2022:

Tento bod se netýká části měněné na základě společného jednání, z tohoto důvodu nelze považovat za součást stanoviska a nebude součástí dohody. Dále bude vypořádán v rámci ostatních připomínek. Koridor bude mírně rozšířen dle zaslané přílohy.

Realizovat portál v rozšířené podobě je možné i nad rámec koridoru (jedná se zřejmě o terénní úpravy).

Vypořádání stanoviska na základě pracovního jednání:

Viz vysvětlení pojetí koridoru v předchozím bodu, terénní úpravy je možné realizovat i nad rámec samotného koridoru. Pro úplnost bude koridor mírně rozšířen tak, aby přesně odpovídal podkladu v příloze stanoviska. V tomto místě se ale zároveň nacházejí dva překrývající se koridory. Připomínkový koridor 630/-/102 plochu zobrazenou v příloze stanoviska zcela pokrývá. Rozšířen tedy bude druhý koridor určený pro rekonstrukci jižní nákladní spojky 630/-/4, aby bylo možné stavby koordinovat.

Stanovisko MD:

6) Na rozhraní Slivence a Holyně požadujeme rozšířit vymezený koridor pro novostavbu trati Praha – Beroun (630/-/102 Západní vstup Rychlého spojení — návrh) dle zákresu v příloze č. 6 – pro umístění trafostanice pro napájení trakčního vedení v tunelu.

Odůvodnění stanoviska MD:

Ad 6) Na rozhraní Slivence a Holyně žádáme o rozšíření vymezeného koridoru pro novostavbu trati Praha – Beroun (630/-/102 Západní vstup Rychlého spojení — návrh) dle zákresu v příloze – doplnění koridoru o prostor pro umístění trafostanice pro napájení trakčního vedení v tunelu Praha – Beroun. V současné době se připravuje i technické řešení napojení trafostanice do rozvodny Řeporyje, v této souvislosti žádáme o vytvoření podmínek k umístění tohoto zapojení. Rozšíření zasíláme v příloze č. 6.

Návrh vypořádání, 08/2022:

Tento bod se netýká části měněné na základě společného jednání, z tohoto důvodu nelze považovat za součást stanoviska a nebude součástí dohody. Dále bude vypořádán v rámci ostatních připomínek. V návrhu bude bodovou značkou vymezena elektrická stanice.

Vypořádání stanoviska na základě pracovního jednání:

Koridor bude na základě dohody rozšířen a bude doplněna bodová značka technické infrastruktury. Na pracovním jednání bylo zpracovatelem zároveň upřesněno, že trafostanice je vedlejší stavbou vysokorychlostní trati, kterou je možné umístit i mimo vymezený koridor, takže záměr je v souladu s aktuálním návrhem Metropolitního plánu i bez tohoto rozšíření.

Stanovisko MD:

7) V souvislosti s přípravou stavby „Novostavba trati Praha-Smíchov – Beroun“ je uvažováno s využitím prostoru lomu Požáry II k zavezení vytěženou rubaninou, proto v lokalitě požadujeme přípustnost využití pro: stavby a zařízení související s rekultivací lomu, stavby a zařízení související s těžbou, dopravou, nakládáním a uložením nerostných surovin, umístění technické infrastruktury a komunikací souvisejících se stávajícím hlavním využitím lokality.

Odůvodnění stanoviska MD:

Ad 7) V souvislosti s přípravou stavby „Novostavba trati Praha-Smíchov – Beroun“ je uvažováno s využitím prostoru lomu Požáry II k zavezení vytěženou rubaninou. Zavezení bude probíhat bez ovlivnění lokality 967/Prokopské a Dalejské údolí nákladní automobilovou dopravou. Lom bude dle požadavků ochrany přírody zavezen inertním lokálním materiálem. V rámci rekultivace svrchní části je možnost landscape modelace. V této souvislosti žádáme o změnu funkčního využití tak, aby zahrnovalo i stavby a zařízení související s rekultivací lomu, stavby a zařízení související s těžbou, dopravou, nakládáním a uložením nerostných surovin, umístění technické infrastruktury a komunikací souvisejících se stávajícím hlavním využitím lokality.

Návrh vypořádání, 08/2022:

Tento bod se netýká části měněné na základě společného jednání, z tohoto důvodu nelze považovat za součást stanoviska a nebude součástí dohody. Dále bude vypořádán v rámci ostatních připomínek.

Požadavek je částečně v souladu s MPP, pouze vodní plocha má větší ekologickou stabilitu, která musí být uvážena. Část lomu je chráněna z hlediska ochrany přírody a krajiny.

Vypořádání stanoviska na základě pracovního jednání:

Tento záměr byl na pracovním jednání podrobně prodiskutován. Přestože ho z hlediska ochrany životního prostředí vnímáme jako značně problematický, v podrobnosti územního plánování je možné jej realizovat v souladu s regulativy Metropolitního plánu. Upozorňujeme nicméně na vysoké nebezpečí střetů s limity v území. Případné zasypání lomu Požáry II může mít vliv na národní přírodní památku Požáry s významným geologickým odkryvem (mezinárodní hraniční stratotyp), jejíž ochranné pásmo zasahuje do lomu Požáry II. Místní samospráva vystupuje dlouhodobě otevřeně proti jakýmkoliv změnám v této oblasti jiným než úpravy pro přírodu a rekreaci (například vystupuje proti pokračování těžby a nárůstu dopravního zatížení). Celý lom Požáry II leží v přírodním parku Prokopské a Dalejské údolí. V souladu s Metropolitním plánem je možné v tomto území provádět pouze takové změny, které povedou ke zlepšení ekologické stability. Převažující plocha lomu je vymezena jako plocha těžby s nízkým stupněm ekologické stability, takže jakákoliv změny by vyhověla posouzení s výjimkou změn týkajících se vymezené vodní plochy. V souladu s článkem 108 odst. 2 se ale vždy posuzuje záměr jako celek, nikoliv jednotlivě dílčí plochy podrobnějšího strukturálního členění. Lze tedy předpokládat, že u jakékoliv úpravy lomu Požáry II (jiné než vymezení rozlehlých zpevněných ploch) bude průměrná hodnota změny ekologické stability vždy znamenat zlepšení a záměr bude v souladu s Metropolitním plánem. Posouzení vztahu s limity v území a vlivu na životní prostředí je potom předmětem navazujících řízení.

Bylo vysvětleno, že záměr je obecně v souladu s regulativy Metropolitního plánu a není nutné návrh upravovat. Upozorňujeme ale na další rizika se záměrem spojená, která s územním plánem nesouvisí.

Stanovisko MD:

8) U lokality 070/Nové Bubny požadujeme zohlednit naše připomínky uplatněné k projednávané změně Z 3822/00. V příloze č. 7 přikládáme předmětné stanovisko.

Odůvodnění stanoviska MD:

Ad8) Dopisem č.j. MD-13981/2022-910/3 ze dne 27.4.2022 Ministerstvo dopravy uplatnilo připomínky k projednávané změně Z 3822/00 územního plánu hl. m. Prahy. Žádáme o zohlednění těchto připomínek i v rámci projednávání Metropolitního plánu – viz příloha č. 7.

Návrh vypořádání, 08/2022:

Požadavek je v návrhu obsažen. Regulace pro Bubny je nastavená v souladu s podkladovou studií. Připomínky se týkají koeficientu zeleně, který MPP nestanovuje a kapacit území, které odpovídají studii, dále koeficientu bydlení, který MPP rovněž nestanovuje. Biokoridor vedoucí skrz území je v MPP na základě Aktualizace ZÚR č. 5 vypuštěn. Umístění elektrického vedení je přípustné, jeho vedení je pod podrobnost územního plánu.

Vypořádání stanoviska na základě pracovního jednání:

Během jednání byl návrh vypořádání vysvětlen, Ministerstvo nepožaduje úpravu návrhu. Tento bod byl ve stanovisku uveden jako vyjádření potřeby respektovat i připomínky k této změně, Metropolitní plán je bude i nadále respektovat.

Stanovisko MD:

9) Z důvodu odstranění nejednoznačnosti ve vymezení záměru ochranného rekreačního přístavu Radotín požadujeme vymezení zastavitelné rozvojové plochy s rekreačním využitím, úpravu hranice zastavitelného území (zahrnutí této rozvojové plochy) a redukci jevu Krajinné rozhraní o tuto rozvojovou plochu.

Odůvodnění stanoviska MD:

Ad9) Pro vytvoření podmínek pro realizaci významného prvku dopravní infrastruktury – Rekreačního přístavu Radotín s ochrannou funkcí vymezuje Metropolitní plán v rámci lokality 931/Údolní niva Berounky východ samostatnou „Plochu dopravní infrastruktury (návrh)“, společně s bodovou značkou „Říční přístav (návrh)“ a kódem 670/931/1002 Ochranný přístav Radotín. Není jednoznačné, jaké má vymezená plocha dopravní infrastruktury v rámci územního plánu postavení z hlediska významu – není ani plochou transformační, ani rozvojovou. Metropolitní plán tento jev vymezuje v článku 5 odst. (2) písm. d) (Pojmy struktury a infrastruktury) jako „Infrastrukturní prvek“.

S ohledem na veřejný zájem realizace přístavu Metropolitní plán plošně vymezuje pro tento účel veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s označením 910-670/931/1002, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Jako zjevná nejednoznačnost se jeví vymezení záměru v rámci nezastavitelného území bez současného vymezení příslušné rozvojové plochy.

Jelikož pro záměr přístavu není vymezená ani transformační, ani rozvojová plocha, musí se ve smyslu článku 68 odst. (2) jednat o stabilizovanou plochu (byť je nad územím záměru vymezena „Plocha dopravní infrastruktury (návrh)“). Záměr přístavu bude tak v nezastavitelné stabilizované ploše pravděpodobně nepřipustný – podle článku 108 odst. (1) jsou v rekreačních lokalitách přípustné pouze takové změny, které znamenají minimálně zachování SES – lze předpokládat, že realizací záměru přístavu dojde naopak k jeho snížení v místě zpevněných ploch pozemní části přístavu.

Článek 65 odst. (2) pak upřesňuje zákonné vymezení přípustných záměrů v nezastavěném území podle § 18 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Podle tohoto článku je v nezastavitelné rekreační lokalitě v souladu s jejím cílovým charakterem přípustné umísťovat budovy a jiné stavby mimo jiné i pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dále umísťovat budovy a jiné stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu. Tato ustanovení by teoreticky umožňovala umístění záměru přístavu v rámci konkrétní nezastavitelné lokality, nicméně popis cílového charakteru lokality záměr na realizaci přístavu nijak nezmiňuje. Není jednoznačné, zda záměr přístavu je v souladu s jejím cílovým charakterem.

Příslušnost zájmového území přístavu do plošného jevu Krajinné rozhraní také nepřispívá k jednoznačnosti realizovatelnosti záměru přístavu, neboť podle článku 10 odst. (6) písm. a) je základem koncepce tohoto prvku jeho nezastavitelnost.

Z hlediska stanoveného požadavku na způsob využití ploch podrobnějšího členění v nestavebních blocích a otevřené krajině (Pole, Jiná plocha přírodě blízká, Parkové sportoviště a Zpevněná plocha a plocha těžby) lze konstatovat nesoulad záměru s požadavky na využití těchto ploch.

Z důvodu odstranění nejednoznačnosti ve vymezení záměru ochranného rekreačního přístavu Radotín požadujeme vymezení zastavitelné rozvojové plochy s rekreačním využitím, úpravu hranice zastavitelného území (zahrnutí této rozvojové plochy) a redukci jevu Krajinné rozhraní o tuto rozvojovou plochu. V souvislosti s touto úpravou bude nutné i přehodnocení příslušnosti zájmového území přístavu do vymezených lokalit. Pro podporu jednoznačnosti vymezení by mělo být zájmové území vymezené v rámci zastavitelné rekreační/produkční lokality (například připojením k lokalitě 636 Přístav Radotín).

Návrh vypořádání, 08/2022:

Požadavku není možné vyhovět, protože se týká části dohodnuté s Ministerstvem dopravy v rámci společného jednání, návrh byl upraven v požadovaném rozsahu. Regulativy nejsou nejednoznačné, pro rozšíření přístavu je vymezena konkrétní plocha a plocha veřejně prospěšné stavby, přístav je možné umístit v souladu s využitím lokality. Pro pozemní i vodní část přístavu není nutné vymezovat zastavitelné plochy. Jedná se o rekreační přístav, který bude spoluutvářet krajinné rozhraní.

Vypořádání stanoviska na základě pracovního jednání:

Na pracovním jednání bylo upřesněno, že požadavek navazuje na pořizovanou změnu platného územního plánu a na pro tuto změnu zpracované studie. V rozsahu odpovídajícím dohodám uzavřeným v rámci pořizování této změny je možné vyhovět a návrh Metropolitního plánu upravit, nicméně výsledné řešení je nutné doložit studií proveditelnosti, aby bylo reálné. Podobný postup byl dohodnut i v rámci dohodovacího řízení k předmětné změně platného územního plánu (změna č. Z2837). Dopad záměru na citlivé území se záplavovými územími a parkem soutok je potenciálně značné. Zástupci Ministerstva dopravy uvedli, že Ministerstvo schvaluje studii city-logistiky obsahující tento záměr, samotná studie řešící přístav pro rekreační plavbu již schválena je, a to v redukované podobě. Nejedná se ale o studii proveditelnosti.

Návrh vypořádání byl upřesněn a vysvětlen – záměr na rozšíření přístavu Radotín je v Metropolitním plánu vymezen a regulativy umožňují jeho realizaci. Nad rámec upraveného návrhu je dále možné vymezit rozvojovou plochu produkční pro případné rozšíření pozemní části nákladního přístavu. Rekreační přístav je v souladu s regulativy otevřené krajiny.

Samostatným tématem je napojení železniční vlečkou, bylo diskutováno už na dohodovacím jednání ke společnému jednání. Dosud neexistuje projednaný relevantní podklad, bez kterého není možné v této fázi koridor přes soukromé pozemky vymezit, protože by se jednalo jen o hrubou neproověřenou trasu výrazně limitující využití okolí. Zástupci Ministerstva dopravy uvedli, že momentální trasování vlečky je opravdu vymezením pouze možného vedení trasy a je dále neprojednané.

Závěrem pracovního jednání je dohoda, že rozsah přístavu Radotín bude v Metropolitním plánu upraven, bude rozšířena zastavitelná lokalita pro přístav Radotín následně po doložení schválené studie proveditelnosti ve vhodné podrobnosti. Pro vymezení vlečky dostatečné podklady dosud neexistují, takže nebude vymezena, pokud se v blízké době situace neposune a relevantní podklad nevznikne.

Závěr: Ministerstvo bude informovat o vývoji studií pro Radotínský přístav a případnou železniční vlečku. Záměry budou doloženy studií proveditelnosti.

Stanovisko MD:

10) Z důvodu odstranění nejednoznačnosti ve vymezení záměru rozšíření nákladního přístavu Radotín a pro vytvoření územních podmínek pro realizaci železničního napojení přístavu požadujeme vymezení zastavitelné rozvojové plochy s produkčním využitím, úpravu hranice zastavitelného území (zahrnutí této rozvojové plochy) a redukci jevu Krajinné rozhraní o tuto rozvojovou plochu. Pro záměr železničního napojení nákladního přístavu požadujeme vymezit koridor pro vedení dopravní infrastruktury se specifikací využití ve prospěch tohoto železničního napojení a zařadit mezi veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“), a to v souladu s dohodou ke stanovisku Ministerstva dopravy učiněnou v rámci návrhu Metropolitního plánu.

Odůvodnění stanoviska MD:

Ad 10) Pro vytvoření podmínek pro realizaci významného prvku dopravní infrastruktury – Rozšíření nákladního přístavu Radotín vymezuje Metropolitní plán v rámci lokality 931/Údolní niva Berounky východ samostatnou „Plochu dopravní infrastruktury (návrh)“, společně s bodovou značkou „Říční přístav (návrh)“ a kódem 670/931/1002 Ochranný přístav Radotín. Není jednoznačné, jaké má vymezená plocha dopravní infrastruktury v rámci územního plánu postavení z hlediska významu – není ani plochou transformační, ani rozvojovou. Metropolitní plán tento jev vymezuje v článku 5 odst. (2) písm. d) (Pojmy struktury a infrastruktury) jako „Infrastrukturní prvek“.

S ohledem na veřejný zájem realizace přístavu Metropolitní plán plošně vymezuje pro tento účel veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s označením 910-670/931/1002, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Pro záměr železničního napojení nákladního přístavu vlečkou územní plán nevymezuje žádnou samostatnou linii, plochu ani koridor.

Jako zjevná nejednoznačnost se jeví vymezení záměru v rámci nezastavitelného území bez současného vymezení příslušné rozvojové plochy

Jelikož pro záměr přístavu není vymezená ani transformační, ani rozvojová plocha, musí se ve smyslu článku 68 odst. (2) jednat o stabilizovanou plochu (byť je nad územím záměru vymezena „Plocha dopravní infrastruktury (návrh)“). Záměr přístavu bude tak v nezastavitelné stabilizované ploše pravděpodobně nepřipustný – podle článku 108 odst. (1) jsou v rekreačních lokalitách přípustné pouze takové změny, které znamenají minimálně zachování SES – lze předpokládat, že realizací záměru přístavu dojde naopak k jeho snížení v místě zpevněných ploch pozemní části přístavu.

Článek 65 odst. (2) pak upřesňuje zákonné vymezení přípustných záměrů v nezastavěném území podle § 18 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Podle tohoto článku je v nezastavitelné rekreační lokalitě v souladu s jejím cílovým charakterem přípustné umísťovat budovy a jiné stavby mimo jiné i pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Toto ustanovení by teoreticky umožňovalo umístění záměru přístavu v rámci konkrétní nezastavitelné lokality, nicméně popis cílového charakteru lokality záměr na realizaci přístavu nijak nezmiňuje. Není jednoznačné, zda záměr přístavu je v souladu s jejím cílovým charakterem.

Příslušnost zájmového území přístavu do plošného jevu Krajinné rozhraní také nepřispívá k jednoznačnosti realizovatelnosti záměru přístavu, neboť podle článku 10 odst. (6) písm. a) je základem koncepce tohoto prvku jeho nezastavitelnost.

Z hlediska stanoveného požadavku na způsob využití ploch podrobnějšího členění v nestavebních blocích a otevřené krajině (Pole, Jiná plocha přírodě blízká) lze konstatovat nesoulad záměru s požadavky na využití těchto ploch.

Z důvodu odstranění nejednoznačnosti ve vymezení záměru rozšíření nákladního přístavu Radotín a pro vytvoření územních podmínek pro realizaci železničního napojení přístavu požadujeme vymezení zastavitelné rozvojové plochy s produkčním využitím, úpravu hranice zastavitelného území (zahrnutí této rozvojové plochy) a redukci jevu Krajinné rozhraní o tuto rozvojovou plochu. V souvislosti s touto úpravou bude nutné i přehodnocení příslušnosti zájmového území přístavu do vymezených lokalit. Pro podporu jednoznačnosti vymezení by mělo být zájmové území vymezené v rámci zastavitelné rekreační/produkční lokality (například připojením k lokalitě 636 Přístav Radotín). Pro záměr

železničního napojení nákladního přístavu požadujeme vymezit koridor pro vedení dopravní infrastruktury se specifikací využití ve prospěch tohoto železničního napojení. Současně s vymezením koridoru je z důvodu realizovatelnosti záměru nezbytné i vymezení záměru železničního napojení jako samostatné veřejně prospěšné stavby (VPS)

V regionu NUTS II (Hlavní město Praha) je v nařízení 1315/2013/EU o transevropských dopravních sítích definován přístav Praha-Holešovice jako trimodální přístav tzv. hlavní sítě TEN-T. Vzhledem ke skutečnosti, že železniční spojení do přístavu Holešovice bylo nevratně přerušeno a vzhledem ke snižujícímu se významu přístavu Holešovice s ohledem na jeho umístění v centru města, bude nutné jeho některé funkce přesunout na vhodnější místo na okraji města s dobrým silničním a železničním napojením, přičemž jedinou možnou lokalitou umožňující trimodální napojení je přístav Radotín. Přístav Praha-Radotín bude nově definován jako trimodální v novelizovaném nařízení. Podle tohoto nařízení bude hlavní město Praha mít za povinnost zpracovat plán udržitelné městské logistiky (SULP), který je v současnosti řešen v IPR Praha a kde se s přístavem Radotín počítá jako s jedním z uzlů městské logistiky, který bude zajišťovat zásobování města udržitelnějšími způsoby dopravy, tzn. s využitím železniční a vodní dopravy.

Návrh vypořádání, 08/2022:

Požadavku není možné vyhovět, protože se týká části dohodnuté s Ministerstvem dopravy v rámci společného jednání, návrh byl upraven v požadovaném rozsahu. Regulativy nejsou nejednoznačné, pro rozšíření přístavu je vymezena konkrétní plocha a plocha veřejně prospěšné stavby, přístav je možné umístit v souladu s využitím lokality. Pro pozemní i vodní část přístavu není nutné vymezovat zastavitelné plochy. Jedná se o rekreační přístav, který bude spoluutvářet krajinné rozhraní. Koridor pro vlečku není vymezen, protože Ministerstvo dopravy v rámci dohodovacího jednání k návrhu pro společné jednání nedodalo relevantní podklady. Podrobně je toto území řešeno v rámci změny platného územního plánu.

Vypořádání stanoviska na základě pracovního jednání:

Viz předchozí bod.

Stanovisko MD:

11) Požadujeme doplnění překladiště Troja jako trvalého do článku 130 odst. (5) textové části Metropolitního plánu (Vodní doprava). Dále požadujeme vytvoření podmínek v území pro realizaci záměru, například doplněním záměru překladiště Troja do popisu cílového charakteru obou dotčených lokalit a vymezením pozemní části překladiště nejlépe transformační produkční plochou se specifikací využití ve prospěch překladiště. V souvislosti s vymezením této transformační plochy vyjmout rozsah plochy z vymezené lokality veřejné vybavenosti.

Odůvodnění stanoviska MD:

Ad 11) V rozsahu lokality 846/Vltava IV. se nachází břehová část záměru překladiště, kterou tvoří nové úvaziště na řece, plovoucí ponton s otočným pásovým dopravníkem a výstupní stanice kolektoru pásového dopravníku. Samotný plovoucí ponton nebude předmětem schvalovacího procesu v rámci územního / stavebního řízení – jedná se o plovoucí zařízení.

Možnost rozšíření stávajícího přístaviště na Vltavě o nové úvaziště plavidel a plovoucího pontonu by mělo být garantováno formulací článku 130 odstavce (5). Nicméně jako trvalé překladiště lokalitu Troja Metropolitní plán v článku 130 odst. (4) nevymezuje.

Umístění záměru do stabilizované plochy obecně by problémem být nemělo – v nestavební stabilizované ploše nejsou vyloučeny dílčí změny s přihlédnutím ke stávajícímu charakteru území. V území se dnes přístaviště nachází, záměrem dochází k jeho rozšíření, dílčí změna by tak měla být akceptovatelná.

Cílový charakter lokality 846/Vltava IV. přímo možnost realizace překladiště (respektive v tomto případě jeho břehové části) nezmiňuje; požadavek na posílení prostupnosti podél Vltavy v tomto případě nebude možné použít (zde bude záměrem posílit prostupnost po vltavských březích).

Vymezená zastavitelnost lokality (zastavitelná nestavební) záměr přímo nevylučuje.

Vymezená struktura lokality (parkové prostranství) záměr přímo nevylučuje.

V rámci vymezeného využití lokality (zastavitelná rekreační lokalita) Metropolitní plán v článku 64 odst. (2) umožňuje umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu pouze jako související se změnami v území pro městské parky, rekreaci a sport. V následujícím odstavci téhož článku jsou budovy a jiné stavby pro bydlení, obchod, administrativu, průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování a distribuci zboží, těžbu, hutnictví, zpracování závadných chemikálií, těžké strojírenství, spalovny biologického odpadu a podobné stavby svým provozem neodpovídající cílovému charakteru lokality vymezené jako nepřípustné.

Podmínky využití v ploše podrobnějšího strukturálního členění v nestavebních blocích – Městská parková plocha zahradní – záměr přímo nevylučují. Omezení veřejné přístupnosti v místě výstupní stanice pásového dopravníku by mělo být s ohledem na minimální plošný rozsah marginální (odborný odhad).

Podmínky využití v ploše podrobnějšího strukturálního členění v nestavebních blocích – Vodní plocha a vodní tok – přímo počítají s provozováním vodní dopravy.

Podmínky využití stanovené v plochách a koridorech prvků ÚSES realizaci záměru nevylučují.

Podmínky využití v ploše Městského parku, respektive metropolitního parku umožňují umísťovat nové jiné stavby, pokud je to v souladu s cílovým charakterem lokality nebo pokud tyto stavby slouží k zajištění dopravní a technické infrastruktury.

V rozsahu lokality 673/Trojská brána se nachází vlastní pozemní část záměru – překladiště, včetně technologického zařízení recyklační linky, třídícího zařízení, skladových ploch a sil.

Metropolitní plán se sledovaným záměrem překladiště zjevně nepočítá a nevytváří pro něj v území podmínky.

Celá lokalita je vymezována jako transformace pro rekreaci a veškeré parametry stanovených regulativů směřují k rekreačnímu využití území. Tomu odpovídá specifikace cílového charakteru lokality. Stávající areál betonárky je trpěn

pouze jako dočasný s rekultivací po dokončení staveb, pro které bude betonárka sloužit (čemuž ale neodpovídá vynětí plochy betonárky z vymezené transformační plochy). Požadována je prostupnost veřejně přístupných areálů.

V rámci vymezeného využití lokality (zastavitelná rekreační lokalita) Metropolitní plán v článku 64 odst. (2) umožňuje umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu pouze jako související se změnami v území pro městské parky, rekreaci a sport. V následujícím odstavci téhož článku jsou budovy a jiné stavby pro bydlení, obchod, administrativu, průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování a distribuci zboží, těžbu, hutnictví, zpracování závadných chemikálií, těžké strojírenství, spalovny biologického odpadu a podobné stavby svým provozem neodpovídající cílovému charakteru lokality vymezené jako nepřípustné.

Pro podporu transformace území pro rekreační využití Metropolitní plán vymezuje lokalitu veřejné vybavenosti. Pro možnost umístění budov a jiných staveb nesouvisejících s veřejnou vybaveností stanoveného druhu platí podmínka, že neomezují využití lokality pro veřejnou vybavenost. Lze předpokládat, že záměr umístění recyklační linky, třídícího zařízení, skladových ploch a sil určité omezení pro sledovaný rekreační charakter lokality přinese (hluk, prašnost).

Vzhledem k výše uvedenému je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka.

Návrh vypořádání, 08/2022:

Požadavku není možné vyhovět, protože se týká části dohodnuté v rámci společného jednání, návrh byl upraven v požadovaném rozsahu. V Troji je i v souladu s požadavky městských částí vymezeno umístění dočasné betonárky.

Vypořádání stanoviska na základě pracovního jednání:

Předmětný záměr byl na pracovním jednání podrobně diskutován a prověřen. Aktuální podoba návrhu Metropolitního plánu je výsledkem kompromisu mezi názorem samosprávy a státní správy v rámci společného jednání a jeho podstata nebude měněna, protože je odsouhlasená všemi stranami. Překladiště nebude vymezeno jako produkční plocha a nebude označeno jako trvalé. Zároveň byl představen záměr na rozšíření stávajícího areálu, který je v rámci „Studie city logistiky ŘVC“ dostatečně prověřen, včetně návrhu možného architektonického řešení. Toto rozšíření bereme na vědomí, v intencích dohody ze společného jednání bude návrh Metropolitního plánu upraven, aby umožnil toto rozšíření realizovat. Transformační plocha s rekreačním využitím bude zmenšena o plochu rozšíření dle studie a adekvátně bude rozšířen i individuální regulativ dohodnutý v rámci společného jednání. Areál včetně plochy pro rozšíření bude vymezen jako stabilizovaná plocha. Záměr je v souladu s využitím lokality, protože čl. 64 umožňuje realizaci dopravních zařízení obecně.

Úprava individuálního regulativu: „V lokalitě se nachází stávající areál výroby betonových směsí napojený na překladiště vodní dopravy a zapojený do systému city-logistiky, který slouží pro výstavbu celoměstsky významných staveb. Po jejich dokončení se předpokládá rekultivace území na rekreační využití v souladu s cílovým charakterem lokality. Stávající rozsah areálu je možné rozšířit východním směrem.“

Stanovisko MD:

12) Z důvodu odstranění nejednoznačnosti v plošném vymezení záměru stabilizace a rozvoje nákladního přístavu Holešovice a Libeň požadujeme vymezení samostatné zastavitelné produkční lokality s redukcí zastavitelné nestavební transformační plochy 412/845/5016, redukcí vymezeného metropolitního parku a redukcí Městské parkové plochy zahradní v jižní části záměru. Současně požadujeme provést korekci trasy požadovaného pěšího propojení tak, aby byla zajištěna bezpečnost pěších při pohybu v rekreačním území nábřeží Vltavy (vyločením prostoru nákladního přístavu). Zároveň chybí přímé napojení z Libeňského mostu na přístav Libeň, které požadujeme zachovat z důvodu provozu nákladních vozidel. Je nepřijatelné jejich převedení do obytných částí v blízkosti přístavu Libeň.

Odůvodnění stanoviska MD:

Ad 12) Metropolitní plán zajišťuje podmínky v území pro stabilizaci a rozvoj přístavu Holešovice:

- *specifikací přístavu Holešovice a Libeň (respektive jeho pozemní části) v cílovém charakteru lokality 845/Vltava III.;*
- *vymezením stavebního bloku ve prospěch budov a jiných staveb souvisejících s provozem tohoto přístavu;*
- *vymezením bodové značky dopravní infrastruktury „Říční přístav (stav)“ ve výkrese Z03 Hlavní výkres infrastruktury;*
- *vymezením přístavu Holešovice a Libeň jako trvalého překladiště nákladní lodní dopravy v rámci koncepce Vodní dopravy.*

Co však není jednoznačné, je konkrétní poloha a územní rozsah přístavu v rámci Metropolitního plánu. Není jednoznačné, který z vymezených stavebních bloků v rámci lokality 845/Vltava III. je pro přístav Holešovice určen (stavební bloky nemají žádné označení). Pro vymezenou bodovou značku dopravní infrastruktury se stanovuje pomyslná plocha kruhu o poloměru 70 m, vždy se středem ve středu značky – plocha nákladního přístavu je zcela mimo takto vymezené území

V jižní části záměru vymezuje Metropolitní plán zastavitelnou nestavební transformační plochu s určením pro využití pro park (v hierarchii parkových ploch pro metropolitní park). Podmínky využití v ploše Městského parku, respektive metropolitního parku umožňují umísťovat nové jiné stavby, pokud je to v souladu s cílovým charakterem lokality nebo pokud tyto stavby slouží k zajištění dopravní a technické infrastruktury. Nicméně v daném místě vymezená transformační plocha společně s plochou podrobnějšího členění (Městská parková plocha zahradní) mají nestavební charakter a jsou vymezeny pro vznik městského parku. Současné provozování nákladního přístavu a realizace městského parku nejsou podle stanovených podmínek využití slučitelné záměry.

Vymezení prvku pěší prostupnosti územím, ve kterém se zároveň předpokládá vytvoření podmínek pro stabilizaci a rozvoj nákladního přístavu je v přímé kolizi s uvažovaným cílovým využitím dotčeného území.

Z důvodu odstranění nejednoznačnosti v plošném vymezení záměru stabilizace a rozvoje nákladního přístavu Holešovice požadujeme vymezení samostatné zastavitelné produkční lokality s redukcí zastavitelné nestavební transformační plochy 412/845/5016, redukcí vymezeného metropolitního parku a redukcí Městské parkové plochy zahradní v jižní části záměru. Současně požadujeme provést korekci trasy požadovaného pěšího propojení tak, aby byla zajištěna bezpečnost pěších při pohybu v rekreačním území nábřeží Vltavy (vyločením prostoru nákladního přístavu). Zároveň chybí přímé napojení z Libeňského mostu na přístav Libeň, které požadujeme zachovat z důvodu provozu nákladních vozidel. Je nepřijatelné jejich převedení do obytných částí v blízkosti přístavu Libeň.

Návrh vypořádání, 08/2022:

Požadavku není možné vyhovět, protože se týká části dohodnuté v rámci společného jednání, návrh byl upraven přesně v dohodnutém rozsahu. Regulativy jsou jednoznačné. Požadavek na vymezení nové komunikace se netýká části měněné na základě společného jednání, z tohoto důvodu nelze považovat za součást stanoviska a nebude součástí dohody. Dále bude vypořádán v rámci ostatních připomínek. Napojení je mimo podrobnost územního plánu a je možné ho realizovat.

Vypořádání stanoviska na základě pracovního jednání:

V rámci pracovního jednání bylo vysvětleno, že upravený návrh Metropolitního plánu zcela odpovídá dohodám ze společného jednání. Vymezené pěší propojení dvou bodů není vymezením přesné trasy a pouze zobrazuje nutnost zajištění podélného propojení po jednom z břehů. Vymezení dopravního napojení přístavu je mimo podrobnost územního plánu. Stanovené regulativy jsou jednoznačné a odpovídají požadavkům.

Stanovisko MD:

13) Z důvodu odstranění nejednoznačnosti v plošném vymezení záměru stabilizace a rozvoje nákladního přístavu Smíchov požadujeme vymezení samostatné zastavitelné produkční lokality, ať už pro tu část přístavu, která by byla vyhrazená pro nákladní přístav/překladiště, nebo pro přístav jako celek.

Odůvodnění stanoviska MD:

Ad 13) Metropolitní plán zajišťuje podmínky v území pro stabilizaci a rozvoj přístavu Smíchov:

- *specifikací přístavu Smíchov (respektive jeho pozemní části) v cílovém charakteru lokality 845/Vltava I.;*
- *vymezením stavebního bloku ve prospěch budov a jiných staveb souvisejících s provozem tohoto přístavu;*
- *vymezením bodové značky dopravní infrastruktury „Říční přístav (stav)“ ve výkresu Z03 Hlavní výkres infrastruktury;*
- *vymezením přístavu Smíchov jako trvalého překladiště nákladní lodní dopravy v rámci koncepce Vodní dopravy.*

Co však není jednoznačné, je konkrétní poloha a územní rozsah přístavu v rámci Metropolitního plánu. Není jednoznačné, který z vymezených stavebních bloků v rámci lokality 845/Vltava I. je pro přístav Smíchov určen (stavební bloky nemají žádné označení). Pro vymezenou bodovou značku dopravní infrastruktury se stanovuje pomyslná plocha kruhu o poloměru 70 m, vždy se středem ve středu značky – plocha nákladního přístavu je zcela mimo takto vymezené území.

Vedení navržené významné cyklotrasy v severní části záměru se pravděpodobně záměru nákladního přístavu nedotkne – logické bude vedení ve výškové úrovni ulice Strakonické ve vazbě na veřejný prostor této ulice a ve vazbě na vymezenou novou lávku na Císařský ostrov.

Z důvodu odstranění nejednoznačnosti v plošném vymezení záměru stabilizace a rozvoje nákladního přístavu Smíchov požadujeme vymezení samostatné zastavitelné produkční lokality (po vzoru vymezené lokality 636 Přístav Radotín), ať už pro tu část přístavu, která by byla vyhrazená pro nákladní přístav/překladiště, nebo pro přístav jako celek.

Návrh vypořádání, 08/2022:

Požadavku není možné vyhovět, protože se týká části dohodnuté v rámci společného jednání, návrh byl upraven přesně v dohodnutém rozsahu. Regulativy jsou jednoznačné.

Vypořádání stanoviska na základě pracovního jednání:

V rámci pracovního jednání bylo vysvětleno, že upravený návrh Metropolitního plánu zcela odpovídá dohodám ze společného jednání, vymezený rozsah přístavu odpovídá textu v popisu cílového charakteru v krycím listu lokality. Stanovené regulativy jsou jednoznačné a odpovídají požadavkům.

Stanovisko MD:

14) U lokality 848/Rohanský ostrov nesouhlasíme s plochou 711/-/34 Vodní tok Rohanské rameno.

Odůvodnění stanoviska MD:

Ad 14) Jedná se o stavbu, která je v přímém rozporu s provozem přístavu Libeň, a to zejména jako ochranného přístavu. Realizací stavby by došlo ke zprůtočnění ochranného bazénu přístavu Libeň, a tedy k faktickému zrušení jeho ochranné funkce při povodních. To je v přímém rozporu mj. i se zákonem o vnitrozemské plavbě, podle nějž Státní plavební správa rozhodla o tom, že přístav Libeň se bude provozovat jako přístav s ochrannou funkcí. Územní plán Prahy nemůže rozhodovat o tom, jestli tento přístav Libeň bude nebo nebude plnit funkci ochranného přístavu, jelikož to neumožňuje zákon o vnitrozemské plavbě. Návrh zprůtočnění by de facto ochranný přístav Libeň zrušil. Výstavba a údržba ochranných bazénů je extrémně finančně nákladná a s ohledem na změnu klimatu, které mohou způsobit případné povodně, je potřebné ochranné přístavy zachovat do doby realizace jejich adekvátních náhrad.

Návrh vypořádání, 08/2022:

Tento bod je vznesen nad rámec dohody nad stanoviskem ze společného jednání, kterou je pořizovatel vázáný a musí ji respektovat. Z tohoto důvodu není možné vyhovět. Záměr je součástí rekultivace celoměstsky významného parku a má pozitivní dopad na hydrologii území.

Vypořádání stanoviska na základě pracovního jednání:

V rámci pracovního jednání bylo vysvětleno, že vymezení koridoru odpovídá vydanému územnímu rozhodnutí a platnému územnímu plánu. Návrh Metropolitního plánu situaci nemění a nad rámec právního stavu nijak neomezuje funkci přístavu.

Letecká doprava:

Stanovisko MD:

15) Požadujeme upravit pro nově navrženou lokalitu 604 včetně souvisejících transformačních a rozvojových ploch parametry pro výškovou regulaci.

Odůvodnění stanoviska MD:

Ad 15) Výšková regulace navržená v návrhu Metropolitního plánu plně nereflektuje rozvojové záměry Letiště Václava Havla. V rámci nově vymezené transformační lokality 411/604/2236 a rozvojové lokality 413/604/2868 v části Airport City jih, vymezit v souvislosti se záměrem rozvoje zástavby v prostoru Airport City jih nové, resp. navýšit stávající „Plochy výškové regulace s rozmezím podlažnosti nově navrženým“, rozmezí podlažnosti 6, resp. 8. V rámci nově vymezené transformační lokality 411/604/2491 a rozvojových lokalit 413/604/2284 a 413/604/2868 vymezit v souvislosti se záměrem rozvoje zástavby v prostoru jižně od areálu Letiště Václava Havla (po vyřazení stávající dráhy pro vzlety a přistávání RWY 12/30 z provozu) nové „Plochy výškové regulace s rozmezím podlažnosti nově navrženým“, rozmezí podlažnosti 4.

Návrh vypořádání, 08/2022:

Požadavku je možné vyhovět, souvisí s významnými úpravami návrhu.

Vypořádání stanoviska na základě pracovního jednání:

S návrhem vypořádání obě strany souhlasí, požadavku bude vyhověno, výšková regulace bude upravena na základě požadavku formulovaného stanoviskem. Během jednání zpracovatel informoval Ministerstvo dopravy, že přesný rozsah některých rozvojových ploch jižně od Letiště Václava Havla může být ve výsledné podobě Metropolitního plánu odlišný než v upraveném návrhu pro veřejné projednání, protože je nutné vypořádat stanovisko jiného dotčeného orgánu k záborům ZPF. Upravená výšková regulace potom bude samozřejmě odpovídat hranicím ploch a ne úplně přesně grafické příloze stanoviska.

Stanovisko MD:

16) Požadujeme doplnit paralelní dráhu RWY 06R/24L do samostatné odrážky v Textové části kapitoly Dopravní infrastruktura, článku 30 Koncepce dopravní infrastruktury, odst. 2 Pro naplnění koncepce dopravní infrastruktury se stanovují tyto zásady „i) realizace paralelní dráhy RWY 06R/24L na Letišti Václava Havla“.

Odůvodnění stanoviska MD:

Ad 16) S ohledem na celostátní význam Letiště Václava Havla a jeho rozvoj pro Českou republiku i hlavní město Prahu považujeme uvedení realizace paralelní dráhy v tomto odstavci za vhodné. Letecká doprava je významnou součástí světové dopravní infrastruktury a zajištění jejího rozvoje je potřebné ve všech územně plánovacích dokumentacích.

Návrh vypořádání, 08/2022:

Tento bod se netýká části měněné na základě společného jednání, z tohoto důvodu nelze považovat za součást stanoviska a nebude součástí dohody. Dále bude vypořádán v rámci ostatních připomínek. Letecká doprava je v zásadách uvedena v rámci bodu h), není nutné být konkrétní.

Vypořádání stanoviska na základě pracovního jednání:

Na pracovním jednání byla textová část Metropolitního plánu vysvětlena, požadované konkrétní doplnění by nebylo účelné doplňovat do obecných zásad a je dostatečně akcentováno jinde v návrhu, například v grafické části a v článku 129. Ten bude dále upraven na základě dohody nad následujícím bodem. Znění textové části je v tomto ohledu dostatečné a nebude upraveno.

Stanovisko MD:

17) Požadujeme doplnit informaci ohledně plánovaného zrušení stávající dráhy RWY 12/30 až po realizaci paralelní dráhy RWY 06R/24L i do čl. 129 textové části, bodu 4.

Odůvodnění stanoviska MD:

Ad17) Metropolitní plán vymezuje koridor pro navrhovanou paralelní dráhu RWY 06R/24L. Letiště Václava Havla Praha a stávající dráhu RWY 12/30 vymezuje ke zrušení. Zrušení dráhy RWY 12/30 z režimu pro vzlety a přistávání je podmíněno zprovozněním paralelní dráhy RWY 06R/24L. Do doby zprovoznění paralelní dráhy bude letiště stále provozovat dvě dráhy RWY 06/24 a RWY 12/30. Dráha RWY 12/30 bude zrušena až po realizaci paralelní dráhy RWY 06R/24L.

Návrh vypořádání, 08/2022:

Požadavku bude vyhověno, pro srozumitelnost a jasnost bude doplněna textová část.

Vypořádání stanoviska na základě pracovního jednání:

S návrhem vypořádání obě strany souhlasí, čl. 129, odst. 4 textové části bude doplněn o ujasnění, že ke zrušení dráhy může dojít až po realizaci paralelní dráhy.

Stanovisko MD:

Závěrem doporučujeme pro úplnost doplnit v odůvodnění všechna platná ochranná pásma veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně, veřejné vnitrostátní/neveřejné mezinárodní letiště Letňany a neveřejné vnitrostátní letiště Točná. Všechna tato letiště jsou Metropolitním plánem evidována a vymezena, a to včetně plochy pro novou paralelní vzletovou a přistávací dráhu RWY 06R/24L.

Grafická část Metropolitního plánu eviduje u všech letišť ochranná pásma (OP) s výškovým omezením staveb. Dále je v legendě koordinačního výkresu zaneseno OP se zákazem laserových zařízení. Mělo by se jednat o OP se zákazem laserových zařízení – sektor A veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně a o OP se zákazem laserových zařízení sektor – B neveřejného mezinárodního letiště Praha/Vodochody, která na území řešené Metropolitním plánem také zasahují. Grafické znázornění těchto OP ve výkresu ovšem nebylo nalezeno. U letiště Točná chybí grafické znázornění OP proti nebezpečným a klamavým světlům a OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN. U letiště Letňany nejsou graficky znázorněna OP proti nebezpečným a klamavým světlům, OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN a OP ornitologická. U letiště Praha/Ruzyně chybí též znázornění OP proti nebezpečným a klamavým světlům, OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN a vnitřní a vnější ornitologická OP.

Návrh vypořádání, 08/2022:

Limity v koordinačním výkrese odpovídají ÚAP.

Vypořádání stanoviska na základě pracovního jednání:

Na pracovním jednání byl požadavek upřesněn, v aktualizovaných ÚAP budou upraveny limity týkající se letecké dopravy na základě nově zaslaných podkladů. Dojde tak k revizi a doplnění limitů v koordinačním výkrese pro všechna letiště v podrobnosti Letiště Václava Havla Praha a případné revizi a doplnění ochranných pásem navigačních zařízení řízení letového provozu. Použité vrstvy budou odpovídat ÚAP 2024 a zobrazené jevy budou popsány v odůvodnění Metropolitního plánu. Ve zmíněné připravované aktualizaci ÚAP 2024 dochází k aktualizaci limitů v území, o přehled a data limitů navázaných na leteckou dopravu byly požádány například Letiště Praha, Úřad pro civilní letectví a samo Ministerstvo dopravy. Do Metropolitního plánu se tedy promítnou data v takové podrobnosti, v jaké budou poskytnuty pro tvorbu podkladů.